

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 50/2024/QĐCNHGT-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1581/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 65/TB-THADSKV1 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 1362/TB-ĐGNTN ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 1369/NY-ĐGNTN và Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Lần 2) số 1370/TB-ĐGNTN cùng ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà **Nguyễn Thị Mỹ Phượng**

Địa chỉ: 13/11 hẻm 1, Trần Vĩnh Kiết, Khu vực 1, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Phương Đông**

Địa chỉ trụ sở chính mới: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông **Trương Hoài Nam** và bà **Trần Thị Nhật Ánh**

Cùng địa chỉ: Căn hộ N4-6, Chung cư Tòa nhà Tây Nguyên Plaza, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

Nội dung: việc bán đấu giá tài sản tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc khu vực I, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ) của bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng; đã được Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất đăng báo, niêm yết thông báo đấu giá theo quy định pháp luật. Ngày 20/11/2025, kết thúc thời gian đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Tuy nhiên, qua kiểm tra quy trình thông báo công khai trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia thì thủ tục công khai lần 2 chưa được đăng tải.

Do đó, việc tổ chức bán đấu giá tài sản được tiếp tục thực hiện như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: khu vực I, đường Trần Vĩnh Kiết, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường An Bình, thành phố Cần Thơ) của bà Nguyễn Thị Mỹ Phụng.

- Đặc điểm tài sản:

* **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 64; diện tích: 69,5 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở cấp III (1 trệt, 2 lầu); khung cột, sàn bê tông cốt thép; vách xây tường; nền lát gạch men; mái ngói + tole; trần thạch cao; cửa đi bằng sắt cuốn và nhôm xingfa + kính (cửa đi chính); cầu thang bằng bê tông cốt thép + lát đá granike, tay vịn gỗ + kính; có bố trí nhà vệ sinh các tầng. Diện tích xây dựng: 65,9 m². Diện tích sàn xây dựng: 177,0 m². Chất lượng còn lại khoảng 90%.

- Thông tin pháp lý tài sản :

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 500950, số vào sổ cấp GCN: CS19677 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/6/2021, chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Mỹ Phụng ngày 15/3/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 03, 04 và 05 tháng 12 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.746.935.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: **749.387.000 đồng**.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thị Mỹ Phượng.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Hoặc trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 16/12/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu): 50.000.000 đồng.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

+ Giá trả đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.

+ Giá trả các lần tiếp theo: Là giá trả cao nhất mà người trả giá trước liền kề đã trả cộng với bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá).

Người tham gia đấu giá trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Cần Thơ;
- Ủy ban nhân dân phường An Bình;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân